

Rukajärven suunnan historiayhdistys ry
Lieksan Rukapirtti hankesuunnitelman luonnos
Lieksa 7.8.2020

A. Yleistä

Rukajärven suunnan komentajan komentokorsu nimettiin Rukapirtiksi. Se rakennettiin alun pitäen Rukajärven rintamalle Novinkajärven rannalle. Rukapirtin suunnitteli kajaanilainen arkkitehti Eino Pitkänen. Kesällä 1944 Rukapirtti siirrettiin Lieksaan. Ensivaiheessa Rukapirtti pystytettiin uudelleen Suomujärven rannalle, jossa se toimi Suomu-Seuran metsästysmajana. **Patvinsuon kansallispuiston** perustamisen vuoksi ja sen käyttöä koskevan kiistan vuoksi Rukapirtti pystytettiin Parppeinvaaralle vuonna 1984. Rakennus nimettiin Rajakenraalin majaksi.

Rukajärven suunnan joukkojen huoltotie nimettiin Rukajärven tieksi 2.7.2011 pidetyssä kansalaisjuhlassa. Tien varteen ja eräille rajanylityspaikoille pystytettiin opasteita samassa yhteydessä. Jo tuossa vaiheessa oli syntynyt ajatus perustaa Rukajärvi-keskus Lieksaan. Rukajärvi-keskus aloitti toimintansa 2.7.2013 Lieksan Timitranlinnassa. Rukajärven suunnan historiayhdistys ry hankki 30.5.2015 keskusta varten tilat Lieksan rautatieasemalta, mihin toiminta siirtyi lopullisesti vuoden 2015 syksyllä.

B. Tarveselvitys ja tilantarpeen arviointi

Lieksan Rukajärvi-keskus on rakennettu v. 1909 ja se on puurakenteinen. Rukapirtti on tarkoitus rakentaa kelopuujäljitelmäbetonielementeistä, jolloin saataisiin yhdistyksen keräämälle arvokkaalle sotahistoria-aineistolle paloturvallinen tila. Samalla tilaa voitaisiin käyttää myös näyttelytilana.

Rukapirtin kerrosala on n. 200 k-m². Nykyisen Rukajärvi-keskuksen kerrosala on 373 k-m².

C. Sijointupaikka

Rukajärven suunnan historiayhdistys ry omistaa Lieksan rautatieaseman ympäristössä yhteensä kiinteistörekisterin mukaan 6350 m² suuruisen kiinteistön. Lieksan kaupunki on käynnistänyt Lieksan keskustaajaman osayleiskaavoituksen. Kaavoitus valmistunee vielä 2020 lopulla. Alustavassa suunnitelmassa Rukajärven suunnan historiayhdistys ry:n omistama maa-alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi, missä hyväksytään palvelun, kaupan, keskusta-asumisen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamaton työpaikkarakentaminen ("C").

D. Kustannusarvio

Rukapirtin rakentamista varten laaditun kustannusarvion mukaan rakentamiskustannukset tulisivat olemaan n. 200.000 euroa. Rakennuselementtien hinta muodostaa pääosan, eli n. 70.000 euroa. Tarkempi kustannusarvio on liitteenä.

E. Rakennustyön toteutus

Hankkeelle valitaan vastaava työnjohtaja. Rakennuksen erikoitöistä on pyydetty kustannusarviota varten alustavat tarjoukset. Lopullisen toteutuksen yhteydessä järjestetään hankintalain mukainen tarjouskilpailu. Rakennustyöt pyritään tekemään mahdollisimman suuressa määrin yhdistyksen jäsenkunnan talkoovoimin.

F. Rahoitus

Hankkeen rahoitus pyritään toteuttamaan suurelta osin rahankeräystulojen avulla. Varojen keräyksestä osa pyritään kokoamaan Rukajärven suunnan taistelujen muistomerkin ”Jotos” numeroidun pienoismallin myyntituloilla. Hankkeelle haetaan myös valtion Leader-rahoitusta.

G. Toteutusaikataulu

Alueen osayleiskaava valmistunee kuluvan vuoden loppuun mennessä. Tämän jälkeen hanke on mahdollista toteuttaa poikkeuslupajärjestelyin. Rakennushanke olisi näin ollen valmis käyttöönotettavaksi syksyllä 4.9.2024, jolloin tulee kuluneeksi 80 vuotta Jatkosodan päättymisestä.

H. Hallinnollinen käsittely

- Hankesuunnitelman laatiminen elokuu 2020
- Rahankeräysluvan hakeminen elokuu 2020
- Yleishyödyllisen yhteisön statuksen uusiminen elokuu 2020
- Rakennussuunnitelman laatiminen heti kun osayleiskaava on valmis tammikuu 2021
- Leader-rahoitushakemuksen tekeminen tammikuu 2021
- Rakennushankkeen käynnistäminen keväällä 2022
- Rakennuksen sisustaminen keväällä 2024
- Rakennuksen vihkiminen käyttöön 4.9.2024

Lieksassa 7.8.2020

Rukajärven suunnan historyayhdistys ry

Liitteet:

- Kustannusarvio
- Lieksan keskustaajaman osayleiskaavoituksen asiakirjat

Rukajärven suunnan historyayhdistys ry
Lieksan Rukapirtti hankesuunnitelma / kustannusarvio luonnos
Lieksa 7.8.2020

Tontti

Hankintahinta	2 500	
Täytöt	10 000	
Pihan päällystystyö	10 000	22 500

Betonielementit

Tarjous (I.Vää)	70 000	
Katon ontelolaatat	9 000	
Katon päällystäminen	5 000	84 000

Sisustaminen

Sähkötyöt (10000-20000 OK)	20 000	
Lattialämmitys	10 000	
Ovet ja ikkunat	10 000	
Kalusteet	10 000	
Maalaus	5 000	
Lattiapäällysteet	5 000	
Tietoliikenne	2 000	62 000

Liittymät

Sähköliittymä 3 x 25	3 060	
Kaukolämpö	10 000	
Vesi- ja viemäri	4 000	17 060

Muut

Suunnittelu ja piirustukset	2 000	
Vastaava työnjohto	5 000	
Muut	7 440	14 440

Kustannusarvio yhteensä

	200 000
minimi	170 000

Lieksassa 7.8.2020

Rukajärven suunnan historyayhdistys ry