

**Rukajärven suunnan historyyhdistys ry**  
**Lieksan Rukapirtti hankesuunnitelman luonnos**  
**Lieksa 7.8.2020**

**A. Yleistä**

Rukajärven suunnan komentajan komentokorsu nimettiin Rukapirtiksi. Se rakennettiin alun pitäen Rukajärven rintamalle Novinkajärven rannalle. Rukapirtin suunnitteli kajaanilainen arkkitehti Eino Pitkänen. Kesällä 1944 Rukapirtti siirrettiin Lieksaan. Ensivaiheessa Rukapirtti pystytettiin uudelleen Suomujärven rannalle, jossa se toimi Suomu-Seuran metsästysmajana. **Patvinsuon kansallispuiston** perustamisen vuoksi ja sen käyttöä koskevan kiistan vuoksi Rukapirtti pystytettiin Parpeinvaaralle vuonna 1984. Rakennus nimettiin Rajakenraalin majaksi.

Rukajärven suunnan joukkojen huoltotie nimettiin Rukajärven tieksi 2.7.2011 pidetyssä kansalaisjuhlassa. Tien varteen ja eräille rajanylityspaikoille pystytettiin opasteita samassa yhteydessä. Jo tuossa vaiheessa oli syntynyt ajatus perustaa Rukajärvi-keskus Lieksaan. Rukajärvi-keskus aloitti toimintansa 2.7.2013 Lieksan Timitranlinnassa. Rukajärven suunnan historyyhdistys ry hankki 30.5.2015 keskusta varten tilat Lieksan rautatieasemalta, mihin toiminta siirtyi lopullisesti vuoden 2015 syksyllä.

**B. Tarveselvitys ja tilantarpeen arviointi**

Lieksan Rukajärvi-keskus on rakennettu v. 1909 ja se on puurakenteinen. Rukapirtti on tarkoitus rakentaa kelopuujäljitelämäbetonielementeistä, jolloin saataisiin yhdistyksen keräämälle arvokkaalle sotahistoria-aineistolle paloturvallinen tila. Samalla tilaa voitaisiin käyttää myös näyttelytilana.

Rukapirtin kerrosala on n. 200 k-m<sup>2</sup>. Nykyisen Rukajärvi-keskuksen kerrosala on 373 k-m<sup>2</sup>.

**C. Sijoituspaikka**

Rukajärven suunnan historyyhdistys ry omistaa Lieksan rautatieaseman ympäristössä yhteensä kiinteistörekisterin mukaan 6350 m<sup>2</sup> suuruisen kiinteistön. Lieksan kaupunki on käynnistänyt Lieksan keskustaajaman osayleiskaavoituksen. Kaavoitus valmistunee vielä 2020 lopulla. Alustavassa suunnitelmassa Rukajärven suunnan historyyhdistys ry:n omistama maa-alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi, missä hyväksytään palvelun, kaupan, keskusta-asumisen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamaton työpaikkarakentaminen ("C").

**D. Kustannusarvio**

Rukapirtin rakentamista varten laaditun kustannusarvion mukaan rakentamiskustannukset tulisivat olemaan n. 200.000 euroa. Rakennuselementtien hinta muodostaa pääosan, eli n. 70.000 euroa. Tarkempi kustannusarvio on liitteenä.

## E. Rakennustyön toteutus

Hankkeelle valitaan vastaava työnjohtaja. Rakennuksen erikoitöistä on pyydetty kustannusarviota varten alustavat tarjoukset. Lopullisen toteutuksen yhteydessä järjestetään hankintalain mukainen tarjouskilpailu. Rakennustyöt pyritään tekemään mahdollisimman suuressa määrin yhdistyksen jäsenkunnan talkoovoimin.

## F. Rahoitus

Hankkeen rahoitus pyritään toteuttamaan suurelta osin rahankeräystulojen avulla. Varojen keräyksestä osa pyritään kokoamaan Rukajärven suunnan taistelujen muistomerkin "Jotos" numeroidun pienoismallin myyntituloilla. Hankkeelle haetaan myös valtion Leader-rahoitusta.

## G. Toteutusaikataulu

Alueen osayleiskaava valmistunee kuluvan vuoden loppuun mennessä. Tämän jälkeen hanke on mahdollista toteuttaa poikkeuslupajärjestelyin. Rakennushanke olisi näin ollen valmis käyttöönotettavaksi syksyllä 4.9.2024, jolloin tulee kuluneeksi 80 vuotta Jatkosodan päättymisestä.

## H. Hallinnollinen käsittely

- Hankesuunnitelman laatiminen elokuu 2020
- Rahankeräyslupan hakeminen elokuu 2020
- Yleishyödyllisen yhteisön statuksen uusiminen elokuu 2020
- Rakennussuunnitelman laatiminen heti kun osayleiskaava on valmis tammikuu 2021
- Leader-rahoitushakemuksen tekeminen tammikuu 2021
- Rakennushankkeen käynnistäminen keväällä 2022
- Rakennuksen sisustaminen keväällä 2024
- Rakennuksen vihkiminen käyttöön 4.9.2024

Lieksassa 7.8.2020

*Seppo Rähä*  
Seppo Rähä

Rukajärven suunnan historyyhdistys ry

Liitteet:

- Kustannusarvio
- Lieksan keskustaajaman osayleiskaavoituksen asiakirjat

**Rukajärven suunnan historiayhdistys ry**  
**Lieksan Rukapirtti hankesuunnitelma / kustannusarvio luonnos**  
**Lieksa 7.8.2020**

**Tontti**

Hankintahinta	2 500	
Täytöt	10 000	
Pihan päällystyö	10 000	22 500

**Betonelementit**

Tarjous (I.Vää)	70 000	
Katon ontelolaatat	9 000	
Katon päällystäminen	5 000	84 000

**Sisustaminen**

Sähkötyöt (10000-20000 OK)	20 000	
Lattialämmitys	10 000	
Ovet ja ikkunat	10 000	
Kalusteet	10 000	
Maalaus	5 000	
Lattiapäällysteet	5 000	
Tietoliikenne	2 000	62 000

**Liittymät**

Sähköliittymä 3 x 25	3 060	
Kaukolämpö	10 000	
Vesi- ja viemäri	4 000	17 060

**Muut**

Suunnittelu ja piirustukset	2 000	
Vastaava työnjohto	5 000	
Muut	7 440	14 440

**Kustannusarvio yhteensä**

	200 000
minimi	170 000

**Lieksassa 7.8.2020**

**Rukajärven suunnan historiayhdistys ry**